

г. Уфа

ДОГОВОР № 13/м
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К МОДУЛЮ ПОДГОТОВКИ К ОЗП

«18» февраля 2026 г.

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ «ЮГ», именуемое далее «Исполнитель», в лице генерального директора Киселева Дениса Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО УК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Салимьянова Ф.Ф., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые далее по тексту «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

- 1.1. ИИС Элдис – сертифицированная информационно-измерительная система для сбора, хранения и анализа данных общедомовых приборов учета энергоносителей.
- 1.2. Модуль подготовки к ОЗП - модуль АИИС Элдис, позволяющий организовать единое информационное пространство для всех участников процесса и в режиме реального времени оценивать уровень подготовки объектов, с целью своевременного выявления проблемных ситуаций, в рамках выполнения требований приказа Министерства энергетик Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», и включает в себя:
 - 1.2.1. Круглосуточный удаленный доступ неограниченного числа пользователей к модулю, за исключением времени проведения профилактических работ и иных обстоятельств, возникших не по вине Исполнителя.
 - 1.2.2. Техническое консультирование и поддержка по работе в модуле подготовки к ОЗП на всех этапах использования модуля.
 - 1.2.3. Расчет индекса готовности к отопительному сезону.
 - 1.2.4. Ежедневное резервное копирование данных Заказчика.
 - 1.2.5. Восстановление данных Заказчика из последней имеющейся резервной копии в случае аварии или иных событий повлекших за собой полную или частичную их потерю.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику доступ к модулю подготовки к ОЗП АИИС Элдис, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги на условиях настоящего договора.
- 2.2. Срок, на который предоставляется доступ к модулю: с «___» _____ 2026 г. по 30 ноября 2026 г.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Исполнителя:

- 3.1.1. В течение срока действия настоящего Договора Исполнитель обеспечивает Заказчику возможность использовать модуль подготовки к ОЗП ИИС Элдис в соответствии с положениями настоящего Договора, ежедневно и круглосуточно, за исключением времени проведения профилактических мероприятий.
 - 3.1.2. Исполнитель обязуется не разглашать информацию (сведения), которую Заказчик вносит в модуль подготовки к ОЗП ИИС Элдис без согласования с Заказчиком.
 - 3.1.3. На основании письменной информации Заказчика не позднее трех дней с момента ее получения Исполнитель обязуется направить в адрес Заказчика логин и пароль для получения доступа к модулю подготовки к ОЗП ИИС Элдис.
 - 3.1.4. Исполнитель обязуется обеспечить хранение загруженных в модуль подготовки к ОЗП файлов в течение 3 (трех) лет с момента заключения настоящего договора. По истечению указанного срока Исполнитель вправе удалить данные без дополнительного уведомления.
- 3.2. Права и обязанности Заказчика:**
- 3.2.1. Заказчик для получения доступа к модулю подготовки к ОЗП ИИС Элдис обязуется предоставить адреса объектов.
 - 3.2.2. Заказчик самостоятельно ведет работу в модуле подготовки к ОЗП, контролирует количество и качество, а также содержание загружаемых документов и информации, вносит необходимые изменения и дополнения в базу данных объекта, включая загрузку скан-копий необходимой технической документации, а также обеспечивает передачу данных в ресурсоснабжающие организации.
 - 3.2.3. Заказчик обязуется незамедлительно информировать Исполнителя обо всех возникающих в процессе использования модуля проблемах технического характера, действиях и обстоятельствах, имеющих значение для деятельности Исполнителя в рамках настоящего Договора.
 - 3.2.4. При использовании модуля Заказчик должен руководствоваться инструкциями, справками, которые находятся в персональном кабинете Заказчика, а также рекомендациями службы технической поддержки. Заказчик считается извещенным об изменениях, дополнениях, касающихся работы модуля, с момента размещения соответствующей информации в ИИС Элдис.
 - 3.2.5. Заказчик обязуется не совершать действий, ведущих к нанесению ущерба деловой репутации Исполнителя. В частности, не распространять информацию, которая может нанести такой ущерб, своевременно и в полной мере урегулировать спорные вопросы с Абонентами, а также с организациями, осуществляющими контроль за Исполнителем. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов своими силами, Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней должен информировать Исполнителя о сложившейся ситуации и приложить все усилия по поддержке действий Исполнителя для разрешения сложившейся ситуации.

Исполнитель _____

Заказчик _____

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с «___» _____ 2026 года и действует по 30 ноября 2026 года, в части оплаты до полного исполнения обязательства сторонами.
- 4.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему Договору.
- 4.3. Договор будет считаться расторгнутым с момента получения уведомления о расторжении Договора в одностороннем порядке.
- 4.4. Обязательства Сторон, возникшие в период действия настоящего Договора и неисполненные к моменту его окончания, подлежат исполнению независимо от того, прекращено ли действие настоящего Договора.
- 4.5. Если не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, Договор и сроки оказания услуг автоматически пролонгируются на следующий (последующий) год при условии внесения предварительной оплаты в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора. В случае отсутствия оплаты доступ к модулю прекращается.

5. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ СЕРВИСА

- 5.1. Доступ к модулю подготовки к ОЗП предоставляется Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора, и не ранее даты оплаты стоимости услуг.
- 5.2. Исполнитель обеспечивает Заказчику доступ к Сервису посредством предоставления учетной записи для входа в модуль подготовки к ОЗП ИИС Элдис.
- 5.3. Хранение загруженных в модуль подготовки к ОЗП файлов осуществляется Исполнителем в течение 3 (трех) лет с момента заключения настоящего договора. По истечению указанного срока Исполнитель вправе удалить данные без дополнительного уведомления.
- 5.4. Максимально допустимый объем загружаемого файла (1 шт.) – 50 МБ.
- 5.5. Загрузка обработка хранение файлов, не относящиеся к модулю подготовки к ОЗП, тарифицируется отдельно. Подробное описание возможностей модуля подготовки к ОЗП доступно в базе знаний АИИС Элдис.
- 5.6. Исполнитель не несет ответственности:
- за прекращение предоставления или ухудшение качества услуг, оказываемых по настоящему договору, произошедших не по вине Исполнителя;
 - за содержание и качество информации и документов, передаваемой и получаемой Заказчиком, третьими лицами при пользовании услугами Исполнителя.
 - за результаты хозяйственной деятельности Заказчика (как положительные, так и отрицательные), включая упущенную выгоду, при использовании им услуг Исполнителя
 - за невозможность использования услуг вследствие действий или бездействия самого Заказчика, потери пароля или кодов доступа к модулю подготовки к ОЗП ИИС Элдис либо данных, предоставленных ему Исполнителем, а также за ущерб, понесенный в результате ошибок, удаления файлов, изменения функций, задержек в работе при использовании услуг Исполнителя.

6. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 6.1. Стоимость за единицу услуги по предоставлению доступа к модулю подготовки к ОЗП составляет **630 (шестьсот тридцать) руб. 00 коп., в том числе НДС 5 %, за один объект (адрес) на весь срок действия договора.** Общая стоимость услуг определяется исходя из количества объектов в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Оплата производится путем внесения предварительного платежа в размере 100 % стоимости услуг в течение трех рабочих дней с момента подписания договора на основании выставленного счета на оплату.
- 6.2. В случае увеличения услуг в период действия настоящего договора, путем добавления новых объектов в модуль подготовки к ОЗП, Исполнитель выставляет Заказчику счет на предоплату за каждый новый объект(объекты), исходя из вновь согласованного количества объектов Заказчика, на основании внесения изменений в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 6.3. Исполнитель в течение 10 рабочих дней после подписания договора формирует универсальный передаточный документ (УПД) и направляет его Заказчику посредством ЭДО, email или на бумажном носителе, при условии выполнения обязательств Заказчиком в соответствии с п.6.1. настоящего договора.
- 6.4. В случае не подписания Заказчиком УПД и непредоставления мотивированного отказа в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его направления, услуги считаются принятыми.
- 6.5. Платежи по настоящему Договору производятся Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 6.6. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 6.7. При исполнении своих обязательств по оплате Заказчик не вправе ссылаться на договорные отношения с конечными Абонентами, третьими лицами.
- 6.8. Исполнитель вправе изменить стоимость оказания услуг при перезаключении (пролонгации) договора на последующий год в одностороннем порядке путем указания новой стоимости услуг в счете на предварительную оплату.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Исполнитель
- Исполнитель _____
- Заказчик _____

несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. В случае неисполнения Заказчиком обязанностей, указанных в п. 6.1 настоящего Договора Исполнитель вправе отказать в предоставлении доступа к модулю подготовки к ОЗП до момента внесения предварительного платежа.

7.3. В случае просрочки исполнения Стороной обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, виновная Сторона вправе потребовать уплаты пени за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается настоящим Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.4. При разногласиях Стороны принимают возможные меры по их урегулированию путем переговоров. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров является для Сторон обязательным. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 14 календарных дней. Разногласия, не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

7.5. Исполнитель не несет ответственность за ущерб любого рода, нанесенный Заказчиком третьей стороне в ходе использования им оборудования и услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему договору.

7.6. За полноту и достоверность загружаемой в модуль подготовки к ОЗП АИИС Элдис документов и информации ответственность несет Заказчик.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде с предоставлением подтверждающего документа не позднее 5 календарных дней с даты их наступления. В случае прекращения указанных обстоятельств Сторона в течение 5 календарных дней должна известить об этом другую Сторону в письменном виде и предпринять все разумные меры, чтобы в кратчайшие сроки преодолеть невозможность выполнения обязательств по настоящему Договору.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

10.2. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

10.3. Отказ Заказчика от договора, досрочное расторжение договора и/или не использование доступа к модулю подготовки к ОЗП не является основанием для возврата денежных средств, перечисленных Исполнителю в качестве предварительной платы.

10.4. Стороны признают обязательную силу за перепиской по адресам e-mail Заказчика и Исполнителя, указанным в п.11 настоящего договора и пересылаемыми посредством нее документами (содержимое электронных писем).

10.5. Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты Заказчика и Исполнителя, указанных в п. 11 настоящего договора, являются исходящими от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и в том случае, когда они не содержат сведений об отправителе.

Исполнитель _____

Заказчик _____

10.6. Стороны соглашаются в целях и в связи с исполнением своих обязательств по Договору осуществлять электронный обмен документами по телекоммуникационным каналам связи, подписанными электронной подписью в соответствии с ГК РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.04.2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи", Приказом Министерства финансов РФ от 05.02.2021 №14н.

10.6. Исполнитель обязан передать Заказчику все документы приемки оказанных работ (УПД и счет на оплату) посредством электронных сервисов ЭДО СБИС, либо на электронную почту. Любые электронные документы, уведомления или сообщения признаются равными бумажным по юридической силе. Документ, который подписан с помощью ЭП и отправлен посредством электронных сервисов ЭДО СБИС, либо на электронную почту принимается Сторонами в качестве первичного документа учета, его допускается использовать как доказательство во время судов и предоставлять в госорганы по запросу.

10.7. Стороны признают юридическую силу документов, переданных посредством электронных сервисов и электронной почты.

10.8. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон, каждый из которых обладает равной юридической силой и действительностью.

10.9. Если какое-либо из положений настоящего Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»

АНО «ГЦЭС «ЮГ»
450112, РБ, г. Уфа, ул. Архитектурная, д. 3
ОГРН 1210200037981
ИНН 0276963584 КПП 027701001
р/с: 40703810006000000938
в БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО
СБЕРБАНК БИК: 048073601
к/сч 30101810300000000601
E-mail: gces2021@mail.ru Тел. 8(347)2163221

Генеральный директор

_____/Д.С. Киселев /

Заказчик:

ООО УК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»
450001, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а
ИНН/КПП 0278986570/027801001
ОГРН 1250200008057
Р/сч. 40702810416540000943
Филиал «Центральный» Банк ВТБ(ПАО) г. Москва
БИК 044525411
К/сч. 30101810145250000411

Директор


_____/Ф.Ф. Салимьянов /

Исполнитель _____

Заказчик _____